



Užsakovas (statytojas): **SĮ “KRETINGOS KOMUNALININKAS”**

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Kretingos r. sav., Kretingos m., Vytauto g. 43**

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

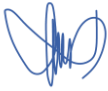
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys


Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS


Laida A: A


Projekto numeris: 20.02.87-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

Projekto dalies vadovė: D. Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 

Projekto dalies vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 12308 

SĮ „Kretingos komunalininkas“

Kodas: 163934977

Vytauto g. 118, Kretinga

UAB „Progresyvūs Projektai“

J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda

PRITARIMAS

2024 m. birželio 20 d. Nr. 240620

Klaipėda

Pritariame UAB „Progresyvūs Projektai“ atliktai Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Vytauto g. 43, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Nr. 20.02.87-TDP laidai „A“, kuri keičia projekto Nr. 20.02.87-TDP laidą „0“.

SĮ „Kretingos komunalininkas“

(Parašas)



Savivaldybės įmonė. Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga, tel. 8 (445) 44 676, el. p. info@kretkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163934977

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda

2024-06- Nr. (3.6.) V4-

DĖL PROJEKTO PAKEITIMO

Prašome atlikti daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 43, Kretinga atnaujinimo (modernizavimo) projekto Nr. 20.02.87-TDP keitimus:

1. Fasado apdailą iš Cedral plokščių pakeisti į Cembrit Patina plokštes.

Dėl šių keitimų pakoreguoti architektūrinės-konstruktinės dalies brėžinius, technines specifikacijas.

Direktorius

Paulius Ruškus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ "Kretingos komunalininkas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Vytauto g. 43 projekto pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-10 Nr. V4-502 (3.6. E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB 'Progresyvūs projektai'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Ruškus Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-10 14:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-27 14:21 - 2027-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240610.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-10 nuorašą suformavo Justinas Švatas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-06-10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis ŠĮ „Kretingos komunalininkas“ 2024-06-10 prašymu Nr. 240610 UAB „Progresyvūs Projektai“ atliko „Daugiabučio gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos m., Vytauto g. 43, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ neesminius pakeitimus, kurie yra įforminti teisės aktų nustatyta tvarka, išleidžiant laidą „A“ ir nurodant pakeitimų priežastį.

Dėl neesminių projekto pakeitimų, teisės aktų nustatyta tvarka, projekto nėra privaloma ekspertuoti ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

Buvo atlikti sekantys pakeitimai:

1. Projekte numatyti fasado apdailos keitimą į Cembrit „Patina“.

PRIDEDAMA:

Brėžiniai :

1. Nr. 20.02.87-TDP-SA-2103 „Projektuojami fasadai M 1:200“ (laida „A“) (1 lapas).
2. Nr. 20.02.87-TDP-SK-2403 „Sienų detalės M1:100“ (laida „A“) (1 lapas);
3. Nr. 20.02.87-TDP-SK-2404 „Angokraščių įrengimo detalės M 1:5“ (laida „A“) (1 lapas);

Dokumentai:

4. Nr. 20.02.87-TDP-SA-AR „Aiškinamasis raštas“ (laida „A“) (8 lapai);
5. Nr. 20.02.87-TDP-SK-TS-VF „Aiškinamasis raštas“ (laida „A“) (9 lapai);

Keičiamų brėžinių ir dokumentų laida – „0“ anuluojama.

Pareigos
PV

Vardas, pavardė
Gytis Zubavičius

Atestato Nr.
27865

Parašas


Data
2024-06-13


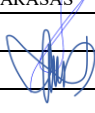
II.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1 Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 1 aukšto pastatas, pastatytas 1962 m. Pastate suformuota 11 nekilnojamojo turto vienetų, iš jų 11 gyvenamosios ir 0 negyvenamosios paskirties. Pastato bendras plotas: 424,57 m². Pastato sienos – medinių rąstų. Pamatai – akmeniniai. Aplink pastatą įrengta betoninių plytelių ir betono nuogrinda. Stogas šlaitinis, banguotų lakštų danga, nešiltintas su išoriniu lietaus nuvedimu, pastogė – nešiltinta. Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti į PVC konstrukcijos langus/duris. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, tačiau netenkina galiojančių normų, kitos lauko durys senos, medinės ir nesandarios.

Pastato - gyvenamojo namo paprastojo remonto projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų apšiltinimą: pastato fasadų, cokolio, pamatų, pastogės; senų durų keitimas. Pastato fasadų vieningos sistemos sudarymas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas.

1.2 Projekto sprendiniai**1.2.1 Paruošiamieji darbai**

- Krūmų 1,5 m spinduliu naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu). Susiderinus su namo administratoriumi ir gavus leidimą, krūmai gali būti kertami iki 3 m spindulio.
- Prie statyb vietės informacinio skydo (Priedas Nr. 3), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Esamos betoninių plytelių takelio ir betoninės nuogrindos aplink pastatą demontavimas.
- Esamų dangų (tranšėjos kasimo zonoje) nuardymas, tranšėjos kasimas pastato perimetru iki -1.3 m altitudės nuo žemės paviršiaus.
- Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio, vėliavų laikiklio ir kitų smulkių elementų nuėmimas nuo fasadų.
- Ryšių ir elektros kabelių aptaisymas specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus remonto darbus kabeliai turi būti atstatomi ir paliekami tvarkingi.
- Įėjimo aikštelių nuvalymas, pribetonavimas, vietose, kur yra nutrupėjęs betonas. Paviršius išlyginamas ir paruošiamas plytelių apdailos įrengimui.
- Esamos cokolio apdailos demontavimas, paviršiaus išlyginimas, pamatų nuvalymas ir paruošimas hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Cokolio ir pamatų nuvalymas nuo dulkių ir purvo, plyšių tarp pamatinių blokų užtaisymas cementiniu skiediniu, ištrupėjusių vietų sutvarkymas, padengimas fungicidiniais skysčiais.
- Atidengiamos fasado konstrukcijos – nuimamos apdailinės dailylentės iki laikančių konstrukcijų.

A	2024-06	Pakoreguota pagal užsakovo prašymą Nr. (3.6.) V4- , pakeista fasadų apdaila.		
0	2020-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ŠĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"			LAPAS 1 LAPŲ 8
				20.02.87-TDP-SA-AR

- Techninės priežiūros inžinierius kartu su Rangovu įvertina esamos medienos būklė. Puvėsio ar kitaip pažeista mediena keičiama nauja.
- Esamos medinės fasado konstrukcijos nuvalomos ir impregnuojamos nuo puvėsio ir kenkėjų.
- Demontuojamos durys ir langas (žr. 6-1 fasade) į 4 butą. Anga performuojama, paruošiama langos įrengimui. Demontuojami laipteliai prie demontuojamų durų.
- Demontuojamos sienutės iš OSB ir stogelis prie įėjimo į 6 butą.
- Keičiamų langų demontavimas.
- Langų angokraščių nupjaustymas (pagal poreikį, kad būtų galimybė įrengti minimalų angokraščių apšiltinimo sluoksnio storį).
- Langų palangių, stogo, karnizų apskardinimų demontavimas.
- Keičiamų lauko durų demontavimas.
- Išlyginamos esamos betoninės laiptinės grindys, sutvarkomi įtrūkimai.
- Medinės II a. laiptinės grindys, laiptai, turėklai remontuojami – nušveičiami, paruošiami perdažymui.
- Vidaus sienų laiptinėje įtrūkimų ir kitų defektų sutvarkymas.
- Esamo atšokusio tinko ir dažų laiptinėse numušimas, sienų ir lubų išlyginimas, paruošimas glaistymui.
- Esamos lietaus nuvedimo sistemos demontavimas.
- Patekimui į pastogę liuko demontavimas, paruošimas naujo liuko įrengimui.
- Pastogės išvalymas nuo šiukšlių, paruošimas šiltinimo sluoksnio įrengimui.
- Pastogėje neiškeltų alsuoklių ir vėdinimo kanalų iškėlimas virš stogo dangos.
- Vėdinimo kaminams, kurie nėra apjungti su kieto kuro katilais, įrengiami stogeliai pagal SK-2407 pateiktą detalę.
- Vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.
- Stogo danga nekeičiama. Stogas šiltinamas tik virš gyvenamųjų patalpų. Atsidengus stogo dangą virš gyvenamųjų patalpų, Rangovas ir techninis prižiūrėtojas įvertina matomų stogą laikančių konstrukcijų būklę ir esant būtinybei konstrukcijos stiprinamos, arba keičiamos naujomis. Atlikus stogo šiltinimo darbus virš gyvenamųjų patalpų, atgal montuojama esama stogo danga.
- Esamų alsuoklių iškėlimas virš apšiltintos stogo dangos.
- Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas, įrengiant specialias movas.
- Esamų metalinių konstrukcijų nuvalymas ir paruošimas dažymui.
- Antenas ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradėdant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas tik elementų savininkui parengus tam reikalingą projektą ir gavus statybos leidimą, kai tai numato teisės aktai, bei susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu, tvirtinimo darbus atliekant su Rangovo priežiūra. Palydovinės antenos po apšiltinimo darbų tvirtinamos ant stogo tam numatytose vietose, susiderinus vietą ir tvirtinimo mazgus su Rangovu.

1.2.2 Cokolio ir pamatų šiltinimas

- Pamatų šiltinimas 15 cm ekstrudiniu polistirenu iki alt. -1.2 m nuo žemės paviršiaus.
- Cokolis apšiltinamas akmens vata ir apdailinamas fibrocementinėmis plokštėmis.
- Visu cokolio perimetru įrengiama hidroizoliacija.
- Ia. grindų šiltinimas nenumatytas.

1.2.3 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos šiltinamos ventiliuojama pastato šiltinimo sistema – mineraline vata ($\delta=150$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm), įrengiama fibrocementinių dailylenčių apdaila.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@projektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.87-TDP-SA-AR	2	8	A

- Langų angokraščiai apšiltinami mineraline priešvėjine vata ir fasadui analogiška medžiaga.

1.2.4 Langų keitimas

- Visų medinių ir blogos būklės PVC langų keitimas. Naujų langų – PVC konstrukcijos įrengimas. Visi langai su mikroventiliacija. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti nuodingų medžiagų.
- Keičiami butų langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 - selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rėmų spalva - balta. Montuojami esamoje vietoje.
- Keičiami bendro naudojimo patalpų langai su vienos kameros (2 stiklų) stiklo paketu, gaminio $U \leq 1.3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, išorės rėmų spalva – balta. Langai montuojami esamoje vietoje.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Visiems langams iš išorės įrengiamos cinkuotos skardos palangės.
- Vidaus angokraščių apdailos įrengimas keičiamiesiems langams.
- Keičiamiesiems langams naujų drėgmei atsparių laminuoto medžio drožlių plokščių arba PVC vidaus palangių įrengimas.
- Įrengiamų butų langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Įrengiamų rūšio langų dalių varstymas fiksuojamas dviem padėtimis – pilnas atvertimas ir mikroventiliacija.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte, langų varstymo kryptis suderinti su užsakovu ir butų savininkais.

1.2.5 Durų remontas

- Keičiamos įėjimo į laiptinę durys, naujomis, metalinėmis durimis su saugaus stiklo intarpu.
- Keičiamos įėjimo į butus durys metalinėmis, apšiltintomis durimis.
- Keičiamos lauko durys montuojamos prie išorinio sienos krašto.
- Durys įrengiamos su pritraukėjais, fiksatoriais ir atmušomis, kad būtų galimybė atidarius užfiksuoti durų padėtį. Visos lauko durys įrengiamos su nerūdijančio plieno slenksčiu.
- Po durų montavimo išorės ir vidaus angokraščių apdailos įrengimas/atstatymas.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

1.2.6 Neeksploatuojamos pastogės šiltinimas, karnizo, stogo ir įėjimo stogelių remontas

- Neeksploatuojamos pastogės šiltinimas mineraline vata ($\delta=150 \text{ mm}$) ir priešvėjine vata ($\delta=30 \text{ mm}$).
- Apšiltintus perdangą vaikščiojimo takų įrengimas.
- Pastogės sienų ir vėdinimo kanalų pastogėje šiltinimas iki alt. +0.6 m nuo neapšiltinto denginio paviršiaus mineraline vata ($\delta=150 \text{ mm}$) ir priešvėjine vata ($\delta=30 \text{ mm}$).
- Puvėsio pažeistų medinių konstrukcijų gegnių ir murlotų keitimas naujais. Esamų gegnių nuvalymas ir antiseptikavimas. Darbų apimtis tikslinama esamoje vietoje statybos darbų metu apžiūrėjus konstrukcijas iš arčiau. **Tokie darbai atliekami tik tose stogo vietose, kur bus atliekamas šiltinimas virš gyvenamųjų patalpų.**
- Pastogės vėdinimas užtikrinamas per karnizą ir kraigą, kuomet difuzinė plėvelė įrengiama paliekant 50-70 mm tarpą iki kraigo, taip užtikrinant oro pratekėjimą.
- Įrengiamas naujas, apšiltintas liukas užlipimui į pastogę iš laiptinės (liuko anga didinama pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko praėjimo angos dydis)).
- Paaukštintai liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo palipimo kopėčios (žr. Priedą Nr. 4).
- Įrengiami karnizai, apdailinami cinkuota, dažyta skarda.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.87-TDP-SA-AR	3	8	A

- Vėdinimo kaminams, kurie nėra apjungti su kieto kuro katilais, įrengiami stogeliai pagal SK-2407 pateiktą detalę.
- Vėdinimo ortakių prailginimas per apšiltinimo sl.
- Naujų vėdinimo grotelių įrengimas fasado spalvos.
- Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema – lietaus latakai ir lietaus vandens nuvedimo stovai. Sistema įrengiama su tinkleliu nuo lapų su sniego gaudytuvais.
- Stogo perimetru įrengiamas aptvėrimas 0.6 m aukščio.
- Laiptinei įrengiamas 1 vnt. $\varnothing=50$ mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir 1 stovas palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę – be šalčio tilto, šalia inžinerinių komunikacijų kirtimo vietos per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.

1.2.7 Vidaus darbai

- Keičiamų durų angokraščių apdailos atstatymas iš vidaus.
- Vidaus apdailos atstatymas atlikus visus remonto darbus.
- Betoninės laiptinės grindys dažomos.
- Medinės laiptinės grindys, laiptai, turėklai – dažomi.
- Laiptinės sienos ir lubos – glaistomos, dažomos.
- El. skydai laiptinėse perdažomi.

1.2.8 Kitų elementų įrengimas

- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklinimas, pastato numerio lentelė, vėliavų laikiklis ir kt.
- Antenų ir kitų nepaminėtų elementų, priklausančių butų savininkams montavimas (montuoja įrangos savininkas). Prieš montavimą tvirtinimo mazgus ir įrengimo vietą buto savininkas susiderina su rangovu ir montavimo darbus atlieka pastarajam dalyvaujant. Elementai gali būti įrengiami ir kabinami, tik turint reikiamus leidimus.
- Metalinių elementų nugruntavimas ir nudažymas. Surūdiję metaliniai elementai keičiami naujais.
- Naujo nerūdijančio plieno vėliavų laikiklio, pastato numerio ir gatvės pavadinimo lentelės įrengimas.
- Pastogėje įrengiami kištukiniai lizdai ir elektros privedimas prie jų.

1.2.9 Aplinkos sutvarkymo darbai

- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos dangos atstatymas į neprastesnę būklę, nei buvo iki darbų pradžios.
- Pastato perimetru nuogrindos iš 50x50 cm betoninių plytelių įrengimas.
- Nuogrindoje ties lietaus nuvedimo stovais įrengiami betoniniai latakai.
- Pagrindinio įėjimo aikštelės išlyginamos, apdailinama akmens masės plytelėmis.
- Naujų vejos bortų įrengimas.
- Vejos dangos atstatymas atlikus statybos darbus.
- Laikinių pastatų ir šiukšlių išvežimas.

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

Modernizacijos projektas parengtas vadovaujantis 2020 m. gruodžio mėn. 21 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais pastato statybai Nr. SRD-35-201103-00072. Projekte išpildomi sąlygose nurodyti reikalavimai :

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@projektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.87-TDP-SA-AR	4	8	A

- Fasaduose numatyti vientisą architektūrinį sprendimą, fasadų apdailai pasirinkti gretimuose rekonstruojamuose pastatuose naudojamas apdailos medžiagas. Išpildymas projekte – pastatas į aplinką įsilieja spalviškai, parinktos šviesos, šiai teritorijai būdingos spalvos. Kvartale vyrauja mūriniai ir fasadinėmis dailylentėmis apdailinti statiniai, šia, projektui parinkta medžio imitacijos fibrocementinių dailylenčių apdaila.
- Naudoti giminingą spalvinį sprendimą, sprendžiant bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Išpildymas projekte – parinktos aplinkai būdingos spalvos – fasadai kreminiai, stogas – rudas (esamas).
- Projektinius pasiūlymus pateikti derinti Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjai - vyr. architektui. Išpildymas projekte - Fasadų spalviniai sprendimai suderinti su Kretingos miesto savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

1.4 Specialiųjų paveldosauginių reikalavimų išpildymas

Nebuvo nustatyta.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas atsižvelgiant į gretimų pastatų spalvinius sprendimus bei renovuojamo pastato esamas spalvas - vyraujančius kreminius ir balkšvus atspalvius.

1.5.1 *Fasado sprendiniai:*

Fasadų apdailai naudojamos fibrocementinės dailylentės. Fasadais apdailinami fibrocementinėmis dailylentėmis, spalva – pilka P 050, pagal Cembrit Patina Original paletę. Langų angokraščiai įrengiami iš analogiškos medžiagos molio spalvos P 323 Cembrit Patina Original fasado dailylenčių.

Cokolis apdailinamas fibrocementinėmis plokštėmis, spalva – tamsiai ruda, PA 944 , pagal EQUITONE [pictura] paletę.

Stogo danga nekeičiama.

Karnizai apdailinami cinkuotos dažytos skardos lankstiniais. Spalva – RAL 8019.

Keičiami langai - baltos spalvos.

Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo. Lauko palangės – pilkos spalvos (RAL 7016).

Keičiamos lauko durys – tamsiai rudos spalvos RAL 8019.

Kaminų stogeliai, stogo tvorelė ir kiti metaliniai stogo elementai projektuojami iš cinkuoto dažyto metalo, tamsiai rudos spalvos RAL 8019.

Lietaus nuvedimo sistema – lietloviai įrengiami tamsiai rudi – RAL 8019, lietvamzdžiai – tamsiai rudi - RAL 8019.

Įėjimų aikštelės apdailinamos akmens masės plytelėmis, spalva - tamsiai ruda.

Betoninės laiptinės grindys dažomos, spalva - kakavinė, RAL 4005-Y20R.

Medinės laiptinės grindys ir laiptai dažomi, spalva – kakavinė, RAL 4005-Y20R.

Turėklai dažomi, spalva – ruda, S 7005-Y20R.

Laiptinės lubos dažomos balta spalva.

Laiptinės sienos dažomos, spalva – kreminė, S 1005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę).

Pateiktos spalvos orientacinės. Spalvų parinkimui rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus (mažiausiai 3 bandymai) ir spalvą suderina su projekto architektu.

Visų metalinių elementų esančių lauke korozijos kategorija - C3, pastato viduje – C1. Padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo.

Medžiagų ir spalvų keitimas:

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@projektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	ŠĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas 20.02.87-TDP-SA-AR	Lapas 5	Lapų 8	Laida A

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminarios, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

1.5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprenžiami.

1.5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami.

1.5.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės išorinės sienos apšiltinamos ekstrudiniu polistirenu dėl gerų šilumos izoliacijos savybių. Antžeminės išorinės sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu dėl gerų šilumos izoliacijos savybių ir ekonominių sumetimų. Cokolinei pastato daliai sienoms parenkama fibrocementinių dailylenčių apdaila dėl ilgaamžiškumo.

1.5.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Cokolis apšiltinamas akmens vata ($\delta=150$ mm), $U=0.23$ W/m²K;
 - Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistirenu ($\delta=200$ mm), $U=0.25$ W/m²K;
 - Sienos apšiltinamos mineraline ($\delta=150$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm), $U=0.20$ W/m²K;
 - Pastogės perdanga apšiltinama mineraline vata ($\delta=150$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks C klasės reikalavimus.

1.5.6 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Parinktas fasadines medžiagas galima plauti, jos atsparios nešvarumams.

Cokoliui parinkta fibrocementinių plokščių apdaila, dėl atsparumo smūgiams, patvarumo ir lengvos priežiūros. Įėjimo durų stiklas - su saugaus grūdinto stiklo paketu.

1.5.7 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2019-01-18 Daugiabučio namo Vytauto g. 43, Kretinga, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/119192, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ Nr. 44/2577217, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-03240, „Daugiabučio namo Vytauto g. 43, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas“ Nr. KLJS60623, Statinio projektavimo techninė užduotis, architektūrinės sąlygos, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.5.8 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas, tūris ir aukštis padidės dėl fasadų ir stogo apšiltinimo.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas 20.02.87-TDP-SA-AR	Lapas 6	Lapų 8

1.6 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p., atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu gyventojams nėra poreikio pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, jog vadovaujantis LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo, 11 str., 3 dalimi šiuo projektu pastatas nebus pritaikomas neįgaliųjų poreikiams, o atsiradus poreikiui bus kreipiamasi į savivaldybę dėl konkretaus buto pritaikymo neįgaliam asmeniui, konkrečiai pagal neįgaliojo poreikius.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprendžiamas, nes tai užaina už projektavimo ribų. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

1.7 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ($LAFmax$), dBA.
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45

1.7.1 *Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai*

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	ŠĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.87-TDP-SA-AR	7	8	A

Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminai paaukštinami iki ≥ 600 mm matuojant virš stogo dangos.

Laiptinės langai yra varstomi, kas užtikrina natūralų laiptinės vėdinimą.

1.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines sienas, pakeitus senus langus bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

1.9 Aplinkos apsauga

1.9.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.9.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.10 Projektas parengtas naudojant šias programas:

Microsoft Office 2013;

Autodesk AutoCad 2014;

Autodesk Revit 2014.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.87-TDP-SA-AR	8	8	A

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VENTILIUOJAMO FASADO ĮRENGIMAS

1 BENDROJI DALIS

Ventiliuojamo fasado įrengimą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios darbo patirtį ir suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Fasadinių dailylenčių tiekėjai privalo pateikti:

- techninių charakteristikų lentelę, patvirtintą tiekėjo antspaudu ir tiekėjo atsakingo atstovo parašu;
- Lietuvos Gaisrinių tyrimų centro išduotos degumo klasifikavimo ataskaitos kopiją, patvirtintą tiekėjo antspaudu ir tiekėjo atsakingo atstovo parašu.
- CE sertifikato kopiją, patvirtintą tiekėjo antspaudu ir tiekėjo atsakingo atstovo parašu.

Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Techninė specifikacija nepakeičia normatyvinių dokumentų ir standartų taikomų atskirų darbų ir/ar šiltinimo sistemos įrengimui, o tik juos papildo. Jei šiltinimo sistemos įrengimui patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais, jei jie neprieštarauja architektūrinės/ konstruktyvinės dalies brėžiniams, derinant su projekto vadovu. Jei tarp pateiktos ir Rangovo pasirinktos sistemos atsiranda prieštaravimų, projekto vadovas patikslina, koku dokumentu vadovautis.

Montažiniai kampai ir karkasas parenkami sistemos tiekėjo, įvertinus apdailos svorį, temperatūrines deformacijas ir ne mažesnę 20 kg/m² naudingą apkrovą.

Fasado apdailos tvirtinimas atliekamas pagal apdailos gamintojo montavimo instrukcijas, susiderinus su projekto vadovu. Rangovas pasirengia ir susiderina su projekto vadovu montažinius brėžinius ir tik tada pradeda fasado apšiltinimo darbus.

Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos Sistemos deformacinės siūlės.

Fasado apdailos spalva ir principinis skaidymas pateikti fasadų brėžiniuose.


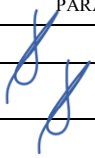
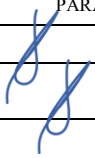
Ventiliuojamo fasado sienos, prieš įrengiant apšiltinimą užsandarinamos. Sandarinimo medžiaga parenkama vykdymo priežiūros metu.

Rangovas prieš užsakant medžiagas, medžiagų pavyzdžius susiderina su architektu.

Detaliosius ir montažinius brėžinius rengia Rangovas ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Rangovas prieš darbų pradžią apsimatuoja fasadą pagal faktinę situaciją, parengia ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi visų fasado išklotinių suskaidymą, laikančių kronšteinų ir kreipiamųjų išdėstymą, medžiagas ir montavimo mazgus.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ATLIEKANT DARBUS

- Statybos įstatymas;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

A	2024-06	Užsakovo prašymas, fasado apdaila pakeista į Cembrit Patina				
0	2020-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA VENTILIUOJAMO FASADO ĮRENGIMAS	LAIDA	
					A	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				20.02.87-TDP-SK-TS-VF	1	10

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prižiūra“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- ST 121895674.205.20.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas";
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai";
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų.

3 REIKALAVIMAI SISTEMŲ TVIRTINIMO PAGRINDUI

Pagrindo paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes. Tais atvejais, kai paviršiaus nelygumai didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes, pagrindo paviršius turi būti išlygintas.

Pagrindo sandarumas turi būti užtikrintas prieš įrengiant Sistemą. Atliekant Sistemos ir kitus pastato įrengimo darbus, pastato sandarumas negali būti sumažintas.

Pagrindo stiprumas turi būti pakankamas atlaikyti Sistemos sukliamas apkrovas. Sistemos tvirtinimo prie pagrindo elementai parenkami pagal šių elementų tiekėjų nurodytas tvirtinimo elementų ištraukimo iš konkrečios rūšies pagrindo vertes. Kai pagrindo rūšis arba jo savybės neatitinka tvirtinimo elementų naudojimo aprašų, projektuotojas arba rangovas turi atlikti elementų ištraukimo iš pagrindo bandymus.

3.1 REIKALAVIMAI KARKASO ĮRENGIMUI

Rangovas prieš darbų pradžią Techninės priežiūros inžinieriui pateikia sekančią dokumentaciją:

- Statiniai skaičiavimai karkasui įrengti, patvirtinti atestuoto konstruktoriaus;
- Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją;
- Karkaso išdėstymo schemą.
- Brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila;
- Mūrinių rovimo bandymo protokolas objektui.

Montavimo eiga:

- Tvirtinimo elementų (reguliuojamų kronšteinų) prie laikančiosios sienos montavimas;
- Horizontalusis karkasas, jei karkaso sistema dviejų lygių;
- Termoizoliacine medžiaga su papildoma vėjo izoliacine danga;
- Vertikalusis karkasas;
- Juosta ant vertikaliųjų karkaso profiliuoočių;
- Esant būtinybei, ar jei to reikalaujama pagal projektą, sumontuojami vertikalūs ir horizontalūs užbaigimo profiliuoočiai iš aliuminio.

Techniniai parametrai:

Detalės pav.	Žaliava	Standartas
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN 1.4301, 2 mm storio	EN 573-3:2014, EN 515:2000
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas, A2	DIN7504K
Cokolinis profilis	Aliuminis EN AW 5754, H22	EN 485 -515 - 573
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas	sertifikatas Z-21.2-589.
Termotarpinės	Plastikas	Pagaminta liejimo būdu

Visų tvirtinimo komponentų savybės turi išlikti nepakitusios visą sistemos tarnavimo laiką, įvertinant normalias naudojimo sąlygas ir priežiūrą. Reikalaujama:

- visi komponentai turi būti chemiškai ir fiziškai stabilūs;
- visos medžiagos turi būti natūraliai atsparios korozijai, pelėsiams ir UV arba jos turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugotos.
- turi būti medžiagų tarpusavio suderinamumas (negali susidaryti elektrocheminė korozija)
- Gali būti naudojami tik ekstruderiniu būdu pagaminti aliuminio profiliuoočiai.

Reikalavimai sistemos karkasui ir tvirtinimui

Sistemos atplėšimo nuo pagrindo stipris R_d (kPa) turi būti ne mažesnis kaip projektinę vėjo apkrovą S_d (kPa). Projektinė vėjo apkrova S_d (kPa) apskaičiuojama pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

$$R_d \geq S_d.$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	2	10	A

Nejudami ir paslankūs Sistemos karkaso elementų sujungimai turi būti atsparūs projektinės vėjo apkrovos S_d (kPa) poveikiui. Sistemos karkaso elementų sujungimų stipris turi būti nustatytas Sistemos karkaso tiekėjui atlikus skaičiavimus arba bandymus.

Apdailos elementų tvirtinimo prie karkaso stipris turi būti ne mažesnis už projektinę vėjo apkrovą S_d , kPa. Apdailos elementų tvirtinimo prie Sistemos karkaso stipris turi būti nustatytas skaičiavimais arba bandymais. Apdailos elementai turi būti montuojami pagal jų gamintojų pateiktas montavimo instrukcijas.

Sistemos karkaso nejudami sujungimai turi atlaikyti savąjį Sistemos svorį. Savasis svoris turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 1991-1-1:2004/NA:2011. Nejudami sujungimai turi būti tame pačiame apdailos plokštės aukštyje, kad deformacijos nesukeltų įtempimų apdailoje. Vertikalių apkrovų veikiamo pagrindinio horizontalaus Sistemos karkaso elementų įlinkis turi būti ne didesnis kaip $L/500$ (L – atstumas tarp gretimų horizontalaus profilio pritvirtinimo prie pagrindo taškų, m) ir ne didesnis kaip 3 mm.

Temperatūrinėms deformacijoms kompensuoti Sistemos Europos techniniame liudijime arba gaminio deklaracijoje nurodomas didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis. Profilių deformacijos neturi paveikti apdailos ir sukelti įtempimų apdailos elementuose. Profilių sudūrimai turi sutapti su plokščių sudūrimais ir šie sudūrimai turi būti tame pačiame aukštyje.

Tvirtinimo ir kitos papildomos detalės

Kreipiantieji profiliai į konsolės tvirtinami nerūdijančio plieno savigręžiais. Jų matmenis nurodo karkaso tiekėjas montavimo schemeje.

Ankeravimo sistema parenkama priklausomai nuo pagrindo konstrukcijos ir jo būklės.

Konsolės tvirtinimo tipas parenkamas atsižvelgiant į rovimo bandymus, pasirenkant mūrvines, kurių rovimo jėgos yra didžiausios. Parenkant mūrvines atsižvelgti į mūrvinių ilgį. Mūrvinės turi įsitvirtinti į laikantį mūrą. Tvirtinimas į apdailinį mūrą neleistinas. Mūrvinių ilgis turi būti ne trumpesnės kaip 200 mm ilgio, tvirtinimas laikančiame mūre. Laikančio karkaso tvirtinimu naudoti EJOT SDF-KB dia 10 mm arba analogiškas.

Jei pastato laikančiosios konstrukcijos, prie kurių bus tvirtinama Sistema, yra naujai įrengtos, tai ankeris, kronšteino tvirtinimui, parenkamas vadovaujantis gamintojo pateiktais ankerio techniniais duomenimis;

Jei pastatas yra modernizuojamas, tai ankeris parenkamas bandymų metodu (atsižvelgiant į rovimo bandymus), atsižvelgiant į gamintojo/ tiekėjo rekomendacijas ir remiantis konstruktoriaus paskaičiavimais. Parenkamos mūrvinės kurių rovimo jėga yra didžiausia. Šiuo atveju papildomai dar turi būti pateikiamas ankerio ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymų protokolas.

Ventiliuojamas oro tarpas apačioje turi būti uždengtas perforuotu aliuminio profiliu.

Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines, pagamintas liejimo būdu iš plastiko.

Vėjo slėgis į atitvaros paviršių.

Fasado altitudė, m	$W_{sum} = W_{me} - W_i$ kN/m ²	$S_{d, kPa}$
<5	0,35 – (-0,27)	0,62
5 - 10	0,46 – (-0,34)	0,80
10-20	0,60 – (-0,44)	1,04

Fasado plokštumoje varžtų skaičiuotinė išrovimo jėga turi būti ne mažesnė nei:

- 5 – 10 m pastatui: 0.8 kN;

Fasado pakraščių zonose (1.5 m pločio juosta) varžtų skaičiuotinė išrovimo jėga turi būti ne mažesnė nei:

- 5 – 10 m pastatui: 1,2 kN;

- 10 – 20 m pastatui: 1,7 kN;

- 20 – 40 m pastatui: 2,1 kN;

- 40 – 60 m pastatui: 2,4 kN.

Fasado kampų zonose (1.5 m pločio juosta) varžtų skaičiuotinė išrovimo jėga turi būti ne mažesnė nei:

- 5 – 10 m pastatui: 1,9 kN;

- 10 – 20 m pastatui: 2,4 kN;

- 20 – 40 m pastatui: 3,1 kN.

- 40 – 60 m pastatui: 3,5 kN.

Fasado apdaila turi būti patikimai ir tvirtai pritvirtinta prie fasado kreipiančiųjų profilių, atlaikyti vėjo siurbimo jėgas ir turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 Priedas, p.6 reikalavimus.

4 FASADO APDAILA

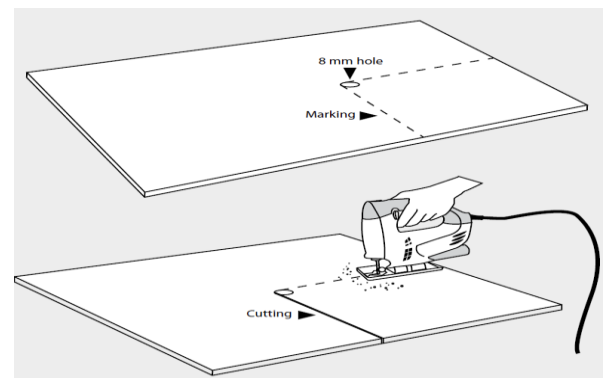
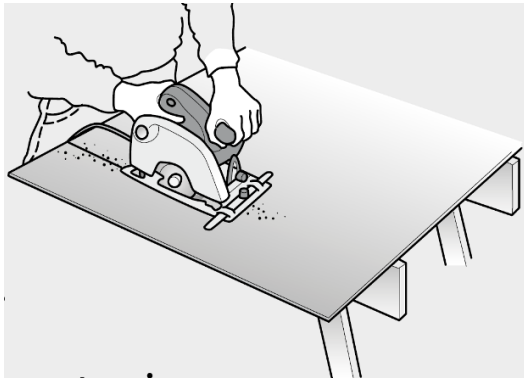
4.1 FASADINIŲ PLOKŠČIŲ SANDĖLIAVIMAS

Medžiagos sandėliuojamos ir apdirbamos laikantis gamintojo nustatytų reikalavimų. Fasado apdailos plokštės turi būti sandėliuojamos ant lygaus ir sauso pagrindo. Plastikinė pakuotė yra skirta apsaugai nuo dulkių, todėl atvežus plokštes į statybos aikštelę plėvelę reikia nuimti. Vėliau paletės turi būti patalpintos po stogu arba uždengtos brezentu taip, kad aplink plokštes laisvai galėtų judėti oras. Jei pakuotėje plokštės tampa drėgnos, visa pakuotė turi būti išardyta ir padėta taip, kad galėtų išdžiūti. Plokštes nuimant nuo palečių, negalima jų traukti per apačioje esančią plokštę. Taip galite subraižyti ir sugadinti plokštės paviršius.

4.2 FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDIRBIMAS

Prieš pjaustant plokštes statybos aikštelėje reikia pasiruošti iš anksto tam vietą. Jei darbai atliekami esant lietai ar kitiems krituliams, reikalinga pasidaryti stoginę. Įsitikinkite, kad plokštės sausos, neperdrėkusios. Plokštes pjaustyti statybos aikštelėje stacionariai įrengtomis staklėmis arba lėtaeigiais ar greitaeigiais diskinais pjūklais. Nupjauti kraštai nušlifuojami švitriniu popieriumi.

Kai plokštės pjaustymui naudojami rankiniai įrankiai, tuomet plokštė pjaunama iš blogosios pusės, kai naudojami stacionarią pjovimo įrangą tuomet plokštės pjaustomos iš gerosios –fasadinės pusės. Ribinis diskinio pjūklo greitis turėtų būti 40-50 m/s, o pjovimo gylis 10-13 mm žemiau plokštės.



Dėl didelio diskinių pjūklų sukimosi greičio, dulkės pasklinda didesniame plote. Šiuo atveju būtina pasirūpinti dulkių išsiurbimu ir, jeigu reikia, pjovėjas turi pasirūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis

Kiaurymės gręžiamos iš priekinės plokščių pusės su kietmedžio grąžtu 1500 aps/min. Plokštės apačioje visada padedama medinė lentelė, kad plokštė kairymės gręžimo vietoje neaptrupėtų. Rekomenduojama naudoti Irwin TCT grąžtą su kietmetalio antgaliu (DIN 338), kuris gali būti 8 ar 9 mm skersmens. Irwin TCT gali gręžti medžiagas, kurių kietumas pagal Rockwell'ą C iki 50.

Labai svarbu nuo plokščių paviršiaus iš karto po pjovimo ar gręžimo pašalinti dulkes švelniu šepetėliu arba dulkių siurbliu. Kitu atveju plokščių paviršius bus lengvai pažeidžiamas. Po plokščių sumontavimo darbų gali prireikti visas sumontuotas plokštes nuplauti. Plovimas atliekamas dideliu kiekiu vandens. Į vandenį galima įmaišyti švelnaus valiklio. Plauti minkšta kempine ar šepetėliu.

Fibrocementinių plokščių paviršius plovimas aukštu slėgiu neleistinas, kadangi didelis slėgis ar netinkamai naudojamas aukšto slėgio įrenginys gali sugadinti dažytą paviršius.

Po nupjovimo plokščių briaunos nedelsiant turi būti padengiamos „Cembrit“ universaliu briaunų impregnantu. Plokštė prieš padengimą turi būti sausa. Aštrios plokštės briaunos pašlifuojamos smulkiu švitriniu popieriumi. Impregnantą naudoti vadovaujantis gamintojo nurodymu.

4.3 FASADINIŲ PLOKŠČIŲ TVIRTINIMAS

Fasado plokščių tvirtinimas atliekamas vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais.

Fasadinių plokščių tvirtinimo tipą prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su projekto autoriumi. Fasadas su fibrocementinėmis apdailos plokštėmis visada turi būti vėdinamas, t.y. tarp fasadinės plokštės ir už jos esančios vėjo izoliacijos turi būti ne mažesnis, nei 25 mm tarpas. Oro įleidimo ir išleidimo angų skerspjūvis turi būti mažiausiai 200 cm²/m. Visi horizontalūs paviršiai: karnizai, parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda. Tarp plokštės ir vertikalių karkaso elementų visada būtina naudoti 30 arba 90 mm pločio, 1 mm storio EPDM juostą. Fasadinės plokštės įrengti prisilaikant gamintojo reikalavimų.

Horizontalios siūlės tarp plokščių horizontalia kryptimi paliekamos 6-8 mm tarpas. Tarp plokščių vertikalia kryptimi paliekamas 6-8 mm tarpas.

Sandūros tarp plokščių užpildomos sandarinimo profilioočiais.

Plokštės tvirtinamos nerūdijančio plieno varžtais.

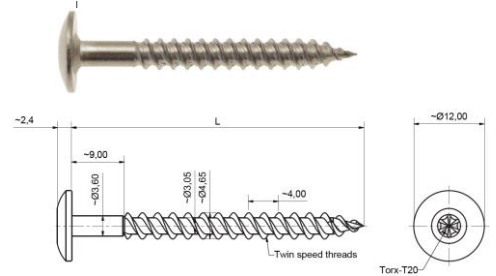
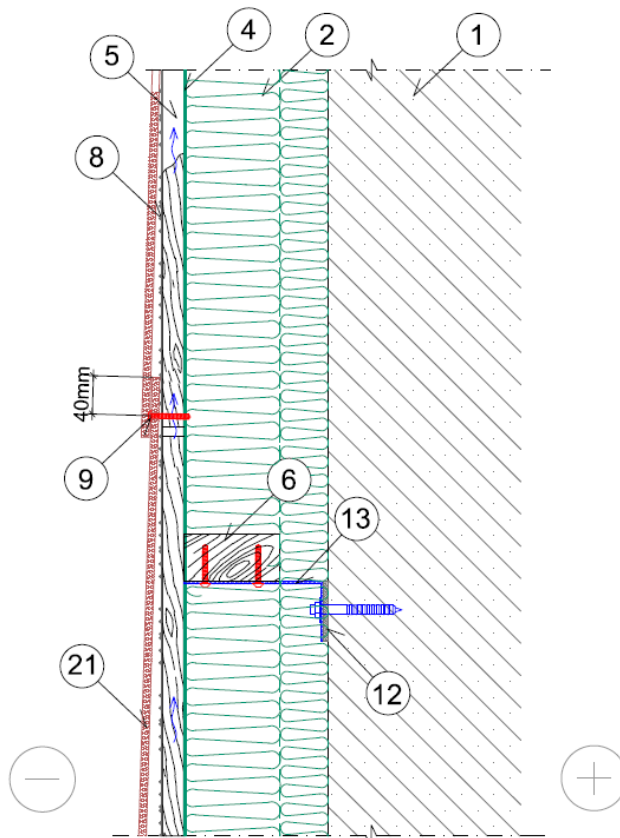
Varžtų techniniai duomenys:

- Galvutė: dia 12,0 mm
- Skersmuo: dia 4,5 mm
- Ilgis: 30, 36, 41, 50, 70 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	4	10	A

- Sriegio ilgis (L1): L- 9,0 mm
 - Medžiagiškumas: nerūdijantie plienas A2
 - Korozijškumo kategorija: C4 pagal EN ISO 12944-2
 - Išrovimo iš medienos 350 kg/m³ tankumo: F_{ax,k}=11 MPa
- Tempimo stipris:

Tensile capacity, N _{Rd} [kN]					
t \ L	30	36	41	50	70
6.0	0,72	0,92	1,09	1,40	2,08
7.0	0,72	0,92	1,09	1,40	2,08
8.0	0,72	0,92 <td 1,09	1,40	2,08	
9.0	0,72	0,92	1,09	1,40	2,08
10.0	0,68	0,89	1,06	1,36	2,05
11.0	0,65	0,85	1,02	1,33	2,01
12.0	0,61	0,82	0,99	1,30	1,98



- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Laikančioji sienos konstrukcija | 8. EPDM tarpinė 90mm pločio |
| 2. Šilumos izoliacija | 9. Fasadiniai sraigtai 4,5x36/41mm |
| 4. Apsauga nuo vėjo | 12. Termotarpinė |
| 5. Oro tarpas min 25mm | 13. Tvirtinimo kronšteinas |
| 6. Tašas min 100x50mm | 21. Cembrit UN fasadinė plokštė 8mm storio, 200 mm pločio |

Pastaba:
Cembrit UN fasadinė plokštė gamykliškai supjaustytos 200 mm pločio

4.4 FASADINĖS PLOKŠTĖS

Fasadai apdirbami cementinėmis Cembrit Patina tipo plokštėmis -200 mm pločio, gamyklinio pjaustymo, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip, arba analogiškomis ne prastesnių savybių, suderintų su projekto vadovu. Plokštės išdėstymas patektas fasado brėžinyje, išmatavimai tikslinami darbų metu derinant su projekto vadovu, Rangovui pateikus montažinius brėžinius brėžinius. Cembrit Patina – homogenines fibrocementines plokštes.

Fasadinės plokštės į objektą turi būti pristatytos kalibruotos ir gamykliškai supjautos 200 mm pločio su priklijuota apsauginę plėvelę, kuri nuimama sumontavus plokštę ant fasado. Taip apsaugant plokštę nuo pjovimo dulkių ir mechaninių pažeidimų. Aikštelėje galimas tik skersinis plokščių pjaustymas.

Pirmo aukšto plokštės su antigrafiti padengimu. Plokštės turi turėti CE sertifikata.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	5	10	A

Sistema turi išlikti saugi – negali būti negrįžtamai deformuoti jokie Sistemos elementai, kai vieną minutę Sistemos išorinis paviršius veikiamas 500 N jėga dviem kvadratinėmis 25 mm x 25 mm matmenų 5 mm storio metalinėmis plokštėmis statmena Sistemos paviršiui kryptimi. Kai ant Sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

Sistemos apdailos elementų išorėje negali būti aštrių briaunų. Apdailos elementų paviršius negali sukelti pastate arba šalia esančių žmonių sužeidimo rizikos.

Prieš darbų pradžią, plokštės tipas ir spalva suderinami su projekto autoriumi, atsižvelgiant į bendrą naudojamų apdailinių medžiagų spalvinę gamą.

Cembril Patina plokštės techniniai duomenys:

Eil. Nr.	SAVYBĖS	REZULTATAS
1.	Matmenys (maks): Plotis Ilgis storis	1192 3050/ 2500 8mm
2.	Matmenų stabilumas pagal (EN12467) - Storis - Ilgis - Plotis	±0,8 % ±5 mm ±0,3 mm
3.	Tankis, sauso bandinio, min. (EN12467)	≥ 1475 kg/m ³
4.	Vidutinis sauso bandinio tankis(EN12467)	1550 kg/m ³
5.	Svoris (drėgnumas 10%)	12,4 kg/m ²
6.	Drėgmės kiekis (gamykloje)	5-10 %
7.	Mechaninės savybės (tamprumo modulis E) (EN 12467):	
7.1	- Sauso bandinio, išilgai pluošto	12 GPa
7.2	- Skersai plokštės (aplinkos sąlygomis)	14 GPa
7.3	- įmirkyto bandinio, išilgai pluošto	9 GPa
7.4	- įmirkyto bandinio, skersai pluošto	11 GPa
8.	Tvirtumas lenkiant (EN 12467)	
8.1	- Išilgai pluošto	22 MPa
8.2	- Skersai pluošto	35 MPa
8.3	- Įmirkyto bandinio, išilgai pluošto	18 MPa
8.4	- Įmirkyto bandinio, skersai pluošto	27 MPa
9.	Atsparumas smūgiams (Pendulum)	
9.1	- Sauso bandinio, išilgai pluošto	2,7 kJ/m ²
9.2	- Sauso bandinio, skersai pluošto	3,6 kJ/m ²
10.	Drėgminės savybės	
10.1	- Vandens įgeriamumas (įmirkytą bandinį lyginant su sausu)	28 %
10.2	- Plėtimasis dėl drėgmės poveikio (drėgnum as nuo 30/90 %, EN 12467)	2,6 mm/m
11.	Garų laidumas (EN 12572-C)	
11.1	- Pasipriešinimas garų laidumui (Z-reikšmė)	2,5
11.2	- Pasipriešinimas garų laidumui (Z-reikšmė)	18500 s/m
11.3	- Garų difuzijos koeficientas, lygiavertis oro sluoksnio storiui, Sd	0,5 m
11.4	- Pasipriešinimas garų laidumui	327 MN s/g
11.5	- Pasipriešinimo garams faktoriaus dydis, μ	58
11.6	- Pasipriešinimo garams	2,5 MN s/g
11.7	- Vandens garų perdavimas	7.0 USPerm
12.	Priešgaisrinės savybės	
12.1	- Degumo klasė (EN 13501-1)	A2-s1, d0

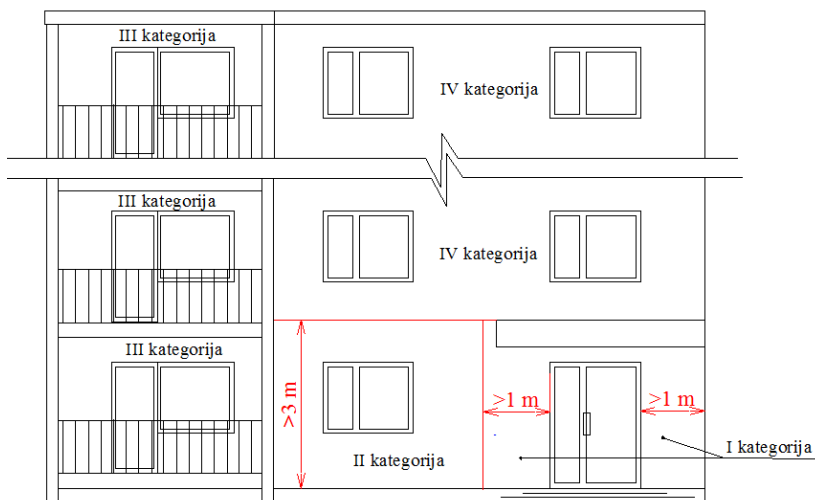
Ir kiti parametrai, neišvardinti bet nurodyti medžiagos duomenų lape.

5 SISTEMOS ATSPARUMAS SMŪGIAMS

Vėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas vėdinamos sistemos naudojimo kategorija, kuri turi tenkinti pagal 1 lentelėje pateiktas numatomas vėdinamos sistemos naudojimo sąlygas, 1 ir 2 paveiksluose pateiktas vėdinamos sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade ir pagal pastato aplinkos situaciją schemas;

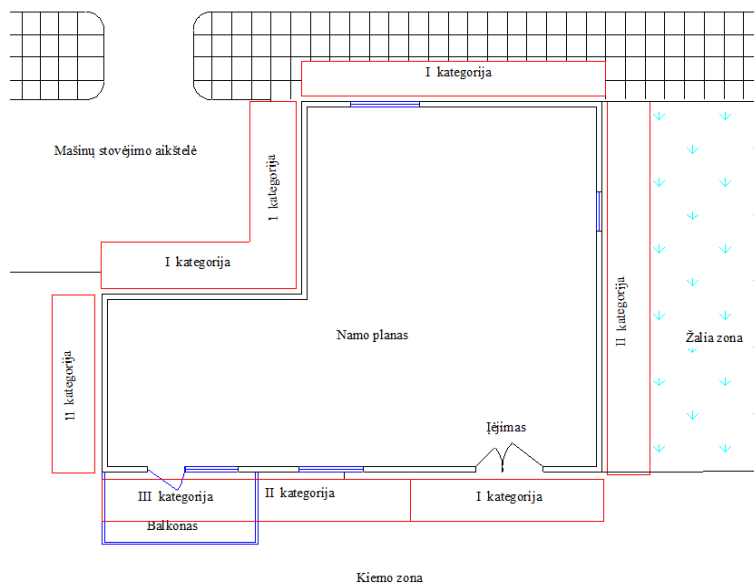
1 Lentelė

Eil. Nr.	Vėdinamos sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 034 [6.59]	Vėdinamų sistemų naudojimo sąlygų, susijusių su atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.
4.	IV	Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.



1 pav. Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade schema

Gatvė



2 pav. Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo iki 3 m aukščio virš grunto lygio sienai pagal pastato aplinkos situaciją schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	7	10	A

6 ŠILUMOS IZOLIACIJA

6.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šilumos izoliacija įrengiama pastatų išorinių atitvarų ir konstrukcijų apšiltinimui. Kai atskirų konstrukcijų apšiltinimas nepateiktas Techniniame projekte, Rangovas konstrukcijų apšiltinimą vykdo pagal Techninės priežiūros inžinieriaus nurodymus.

Apšiltinamosios medžiagos tipas ir techniniai duomenys pateikti brėžiniuose.

Statybos metu šilumos izoliacinis sluoksnis turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių bei mechaninių pažeidimų – iki bus sumontuotas apsauginis konstrukcinis sluoksnis.

Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai (plokštės) turi perdengti po jais esančių gaminių siūles.

Naudojama izoliacija t.y. plokštės, lakštai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio bei izoliacinių savybių.

Šilumos izoliacija turi būti iš nedegių, neorganinių, nepūvančių, nejautrių drėgmei medžiagų.

Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinomis deformacijomis.

Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi būti ir garso izoliacija.

Šilumos izoliacija sandėliavimo ir statybos metu turi būti apsaugota nuo lietaus ir vandens iki kol nebus įrengta pastovi projekte numatyta apdaila.

6.2 MINERALINĖS VATOS GAMINIŲ NAUDOJIMAS

Mineralinės vatos gaminiai turi būti naudojami pagal paskirtį ir gamintojo rekomendacijas.

Mineralinės vatos gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūklų, taip kad pjauti plokštės galai liktu lygūs ir tolygiai priglustų prie gretimo vatos ar kito paviršiaus.

Mineralinės vatos plokštės ar lamelės turi:

- glaudžiai priglusti prie šiltinamos atitvaros paviršiaus.
- glaustis viena prie kitos taip, kad nebūtų tarp jų plyšių. Atsiradusius plyšius užtaisyti, užkamšant vata.
- perstumtos viena kitos atžvilgiu.
- vėjo izoliacijos plokštės iš mineralinės vatos turi perdengti visas universalių plokščių siūles ir glaudžiai priglusti prie pačių plokščių.

Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai (plokštės) turi perdengti po jais esančių gaminių siūles. Ventiliuojamam fasadui šilumos izoliacijos sujungimų tarpai užsandarinami taip, kad būtų užtikrintas paviršiaus vientisumas ir vėjo izoliacija.

Vertikaliuose ir nuožulniuose konstrukcijose su vėdinamu oro tarpu universalios mineralinės vatos plokštės turi būti apsaugotos nuo vėjo.

Įrengiant šilumos izoliaciją karkasinėse konstrukcijose, universalių mineralinės vatos plokščių plotis turi būti 1,5-2 % didesnis, nei atstumas tarp karkaso elementų.

6.3 ŠILUMOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Fasado apšiltinimo įrengimas vykdomas tik užbaigus konsolių įrengimo darbus ir sumontavus apsauginį profilį (jei toks yra)

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie pagrindo. Izoliuojami paviršiai turi būti lygūs, mūro siūlės užpildytos. Esant paviršių nelygumams, izoliuojamų konstrukcijų paviršiai tinkuojami arba užglaistomi, o išsikišę nelygumai nuvalomi ar nušlifuojami. Pagrindo lygumas tikrinamas su 2 m lyginimo lenta ir gulsčiu. Nukrypimai: įdubimai ar iškilimai horizontalia ir vertikalia kryptimi neturi būti didesni nei 10 mm. Esant didesniems nei 10 mm nelygumams, pagrindas išlyginamas tinkuojant cementiniu –kalkiniu skiediniu.

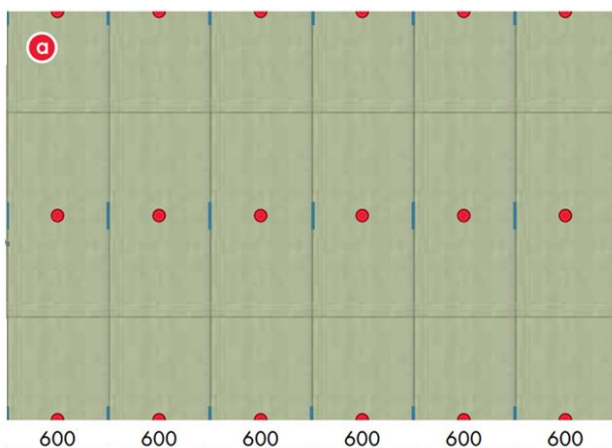
Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir mūro konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi; kur reikia, be izoliacijos, parodytos skersiniame pjūvyje, reikia naudoti papildomus izoliacijos lapus taip, kad izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

Vėdinamam fasadui šilumos izoliacines plokštes įrengus tarp karkaso neturi likti tarpų tarp karkaso ir šilumos izoliacijos. Izoliacija turi būti sudėta taip, kad nejudėtų ir tarpusavyje glaudžiai priglustų. Tarpai tarp šilumos izoliacinių plokščių užkamšomi šilumos izoliacija. Tarpų taisymo metodiką Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

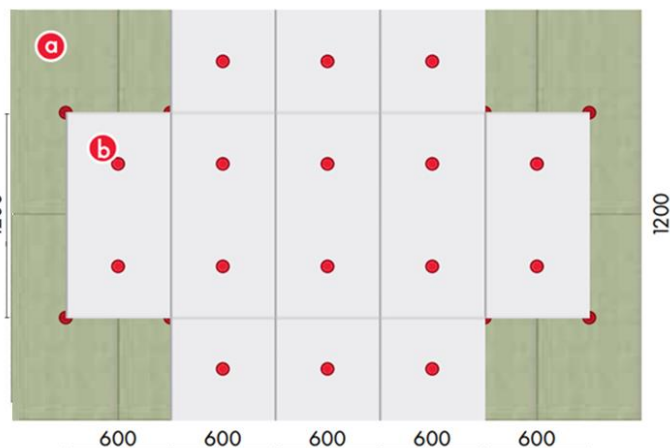
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	8	10	A

Vertikalus metalinis karkasas

Dvisluoksnė šilumos izoliacija



Pav. 4



Pav. 5

Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu.

Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

Tarp karkaso įrengiamas šilumos izoliacinis sluoksnis iš ISOVER Extreme 32 arba kito gamintojo neprastesnių parametru šilumos izoliacijos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vertė
1	Žymėjimo kodas pagal CE	MW-EN13162-T5-MU1-WS-WL(P)-Afr5
2.	Šilumos laidumo koeficientas	0,032 W/m·K, deklaruojama λD vertė
3.	Degumo klasė	A1 euroklasė
4.	Oro laidumo koeficientas I	<50 x10 ⁻⁶ m ³ /msPa (EN 29053)
5.	Orinė varža	Afr24
6.	Vandens įmirkis, trumpalaikis	WS (≤1 kg/m ²)
7.	Vandens įmirkis, ilgalaikis	WL(P) (≤3 kg/m ²)
8.	Danga	Be dangos

Apšiltinus sienas įrengiama priešvėjinė izoliacija iš ISOVER FACADE 30 mm storio arba kito gamintojo ne prastesnių parametru priešvėjinė izoliacija.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vertė
1	Žymėjimo kodas pagal CE	MW-EN13162-T4-Z(0,05)-WS-WL(P)
2.	Šilumos laidumo koeficientas	0,031 W/m·K, deklaruojama λD vertė
3.	Degumo klasė	A2,s1-d0 euroklasė
4.	Oro laidumo koeficientas I	<20 x10 ⁻⁶ m ³ /msPa (kai storis 20...45 mm) <30 x10 ⁻⁶ m ³ /msPa (kai storis ≥ 50 mm)
5.	Orinis laidis K	≤10x10 ⁻⁶ m ³ /m ² sPa
6.	Garinė varža Z	0,05 m ² hPa/mg
7.	Vandens įmirkis, trumpalaikis	WS (≤1 kg/m ²)
8.	Vandens įmirkis, ilgalaikis	WL(P) (≤3 kg/m ²)
9.	Danga	Speciali vėją sulaikanti danga
10.	Išorės spalva	Juoda

Šilumos izoliacija įrengiama be tarpų, sluoksnius prakeičiant vienus kitų atžvilgiu. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu.

Šilumos izoliacijos įrengimą atlikti vadovaujantis medžiagų gamintojo nurodymu ir rekomendacijomis. Siūles tarp ISOVER Façade plokščių ir su gretimomis konstrukcijomis būtinai tą pačią dieną užklijuokite lipnia juodos spalvos juosta ISOVER FaçadeTape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	9	10	A

Priešvėjinės izoliacijos plokštės turi būti sandariai suglaustos viena prie kitos. Montuojant vėją izoliuojančias plokštes neleistina, kad susidarytų kryžminės 4 kampų sandūros. Dėl to rekomenduojama perstumti vieną plokščių eilę kitos atžvilgiu. Tarp vėją izoliuojančių mineralinės vatos plokščių negalima palikti tarpų – šiluminių tiltelių. Jeigu tarpai yra, juos reikia užpildyti mineralinės vatos atraižomis. Negalima tarpų užpurkšti montажinėmis putomis. Šilumos izoliacijos įrengimą atlikti vadovaujantis medžiagų gamintojo nurodymu ir rekomendacijomis.

Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

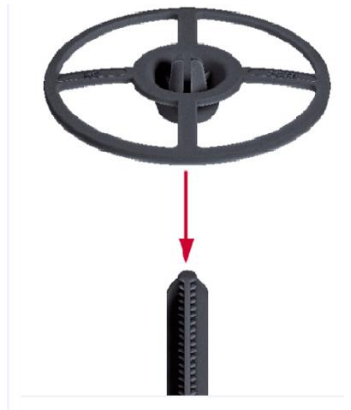
6.4 TVIRTINIMAS SMEIGĖMIS

Šilumos izoliacija prie sienos tvirtinama smeigėmis 5 vnt/m². Smeigės į konstrukciją tvirtinamos ne mažiau nei 30 mm, smeigės ištraukimo jėga ne mažiau kaip 0,2 kN.. Tvirtinimas smeigėmis atliekamas vadovaujantis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis. Smeigės turi būti išdėstytos taip, kad patikimai užfiksuotu šilumos izoliaciją prie pagrindo ir neleistu šilumos izoliacijai judėti ar sukristi.

Prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi smeigių tipą, išdėstymą ir atlieka bandomuosius smeigių ištraukimo bandymus

Smeigių pagrindiniai parametrai:

- smeigė turi būti be metalinių dalių;
- šilumos laidumo koef: 0.001 W/K
- lėkštelės skersmuo – ne mažiau 90 mm
- laikymo galia – 0,2 kN

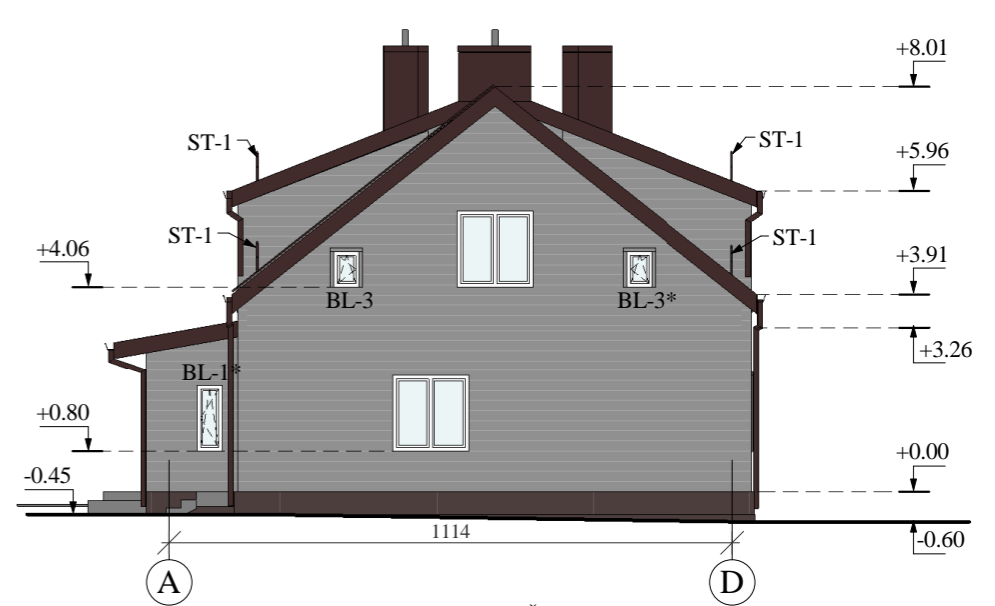


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.87-TDP-SK-TS-VF	10	10	A

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:150



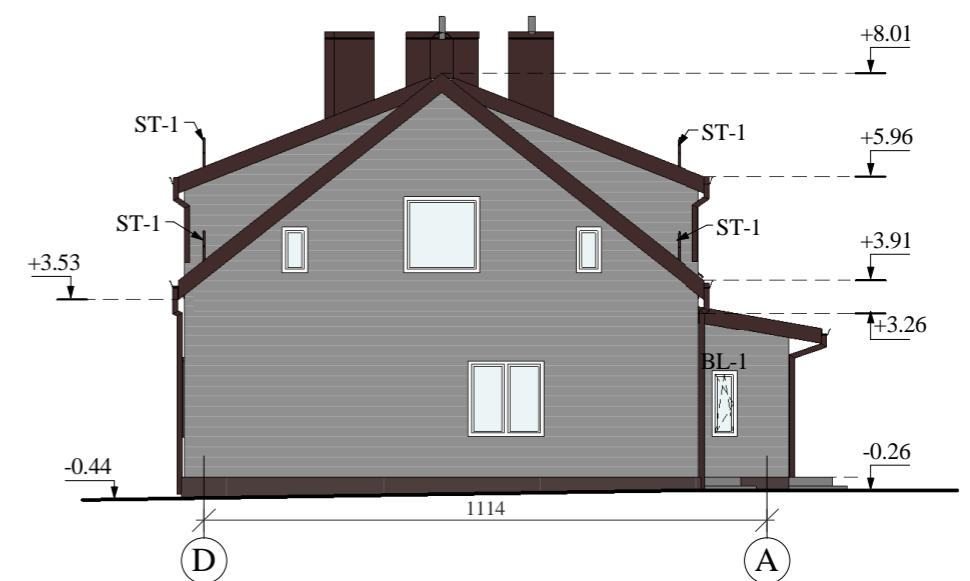
ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ A-D M 1:150



ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 M 1:150



ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ D-A M 1:150



PASTABOS:

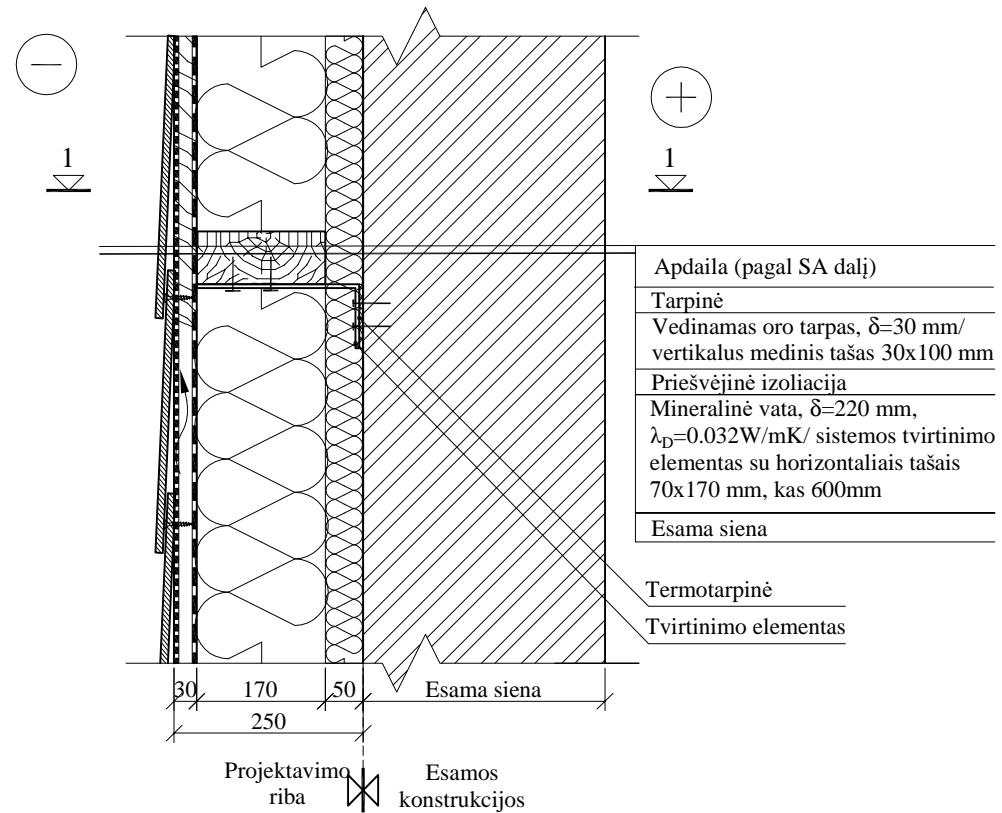
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Fasadai apdailinami fibrocementinėmis dailylentėmis. Tarpai tarp dailylenčių - kintantys. Išdėstymą žr. pagal fasado brėžinius. Tarpų matmenis tikslinti darbų metu su projekto vadovu.
- Cokolio apdailai naudojami fibrocementinės plokštės.
- Įėjimo stogelių apskardinimai, vėdinimo kanalų stogeliai projektuojami iš cinkuoto metalo, rudos spalvos.
- Keičiamų langų PVC rėmų spalva - balta.
- Projektuojamos metalinės įėjimo į laiptinę ir butus lauko durys, spalva - ruda.
- Įėjimo stogelis atnaujinamas ir prailginamas, įrengiamas lietaus nuvedimas.
- Įėjimų aikštelės tvarkomos - išlyginamos aptrupėjusios pakopos. Aikštelės ir pakopos apdailinamos akmens masės plytelėmis.
- Antenos, reklamos, pastato numerio lentelė ir kiti smulkūs elementai fasadų brėžiniuose nepavaizduoti.
- Butų savininkams priklausančius elementus nuo fasadų ir stogo nusiima įrangos savininkas ir po darbų atlikimo patys įsirengia, jei įrengimui ar iškabai reikalingas statybos leidimas, įsirengia tik jį gavęs. Prieš darbų pradžią įrangos savininkas su Rangovu susiderina įrengimo vietą ir mazgus. Įrengimą atlieka dalyvaujant Rangovui.
- Esama stogo danga šiuo projektu nekeičiama.**
- Įrengiama apsauginė stogo tvorelė.
- Kaminams, kurie nėra apjungti su kieto kuro katilais, įrengiami stogeliai su tinkliukais nuo vabzdžių ir paukščių.
- Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

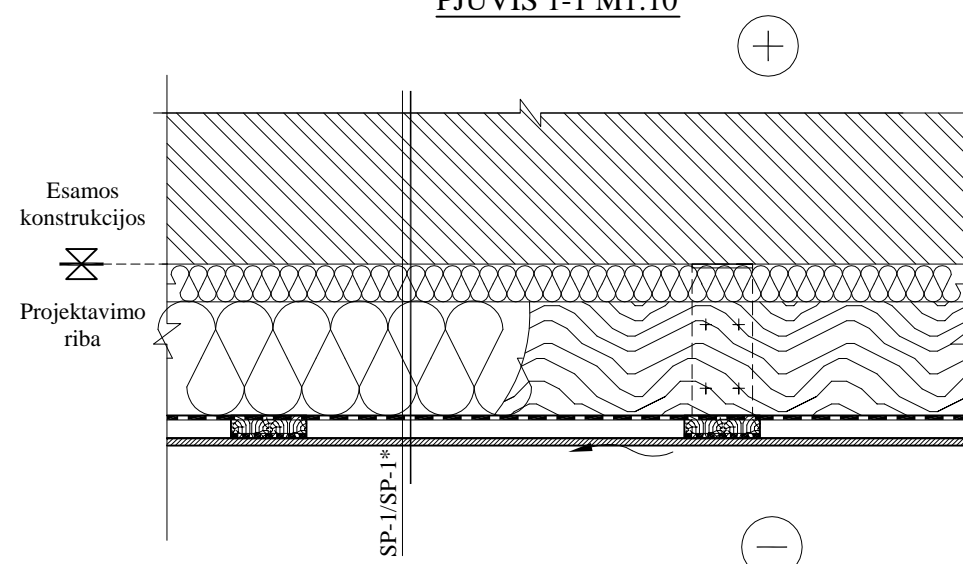
Žyma	Pavadinimas
	Apšiltinamų sienų apdaila - fibrocementinės dailylentės, spalva - pilka
	Apšiltinamo cokolio apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - tamsi ruda
	Banguotų lakštų danga, spalva - tamsi ruda (pagrindinio stogo danga šiuo projektu nekeičiama)
+0.00	Altitudė
	Keičiamų langų pažymėjimas
	Keičiamų durų pažymėjimas
	Įrengiamos stogo apsauginės tvorelės pažymėjimas

A	2024-06	Pakoreguota pagal užsakovų prašymą Nr. (3.6.) V4- , pakeista fasado apdaila.		
0	2020-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
27865	PV/PDV	G.ZUBAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	N. ALEKSEJEVAITĖ	BRĖŽINYS	LAIDA
			PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	20.02.87- TDP-SA-2103		LAPŲ
				1
				1

SIENŲ DETALĖS SP-1/SP-1* M 1:10



PJŪVIS 1-1 M1:10



Sienos sluoksniai	Simbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} , (W/mK)	Sluoksnio šiluminė varža R, m^2K/W
Esama siena (įtraukus R_{se} , R_{si} ir R_q varžas)	R_1	-	-	0.79
Mineralinė vata, $\delta=220$ mm, $\lambda_D=0.032$ W/mK	R_2	0.22	-	4.27
Šilumos nuostoliai per šilumos izoliacijos tvirtinimo elementus	ΔU	-	-	0.005
Visuminė šiluminė varža	R_t	-	-	5.06
Šilumos perdavimo koeficientas	U	-	-	0.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

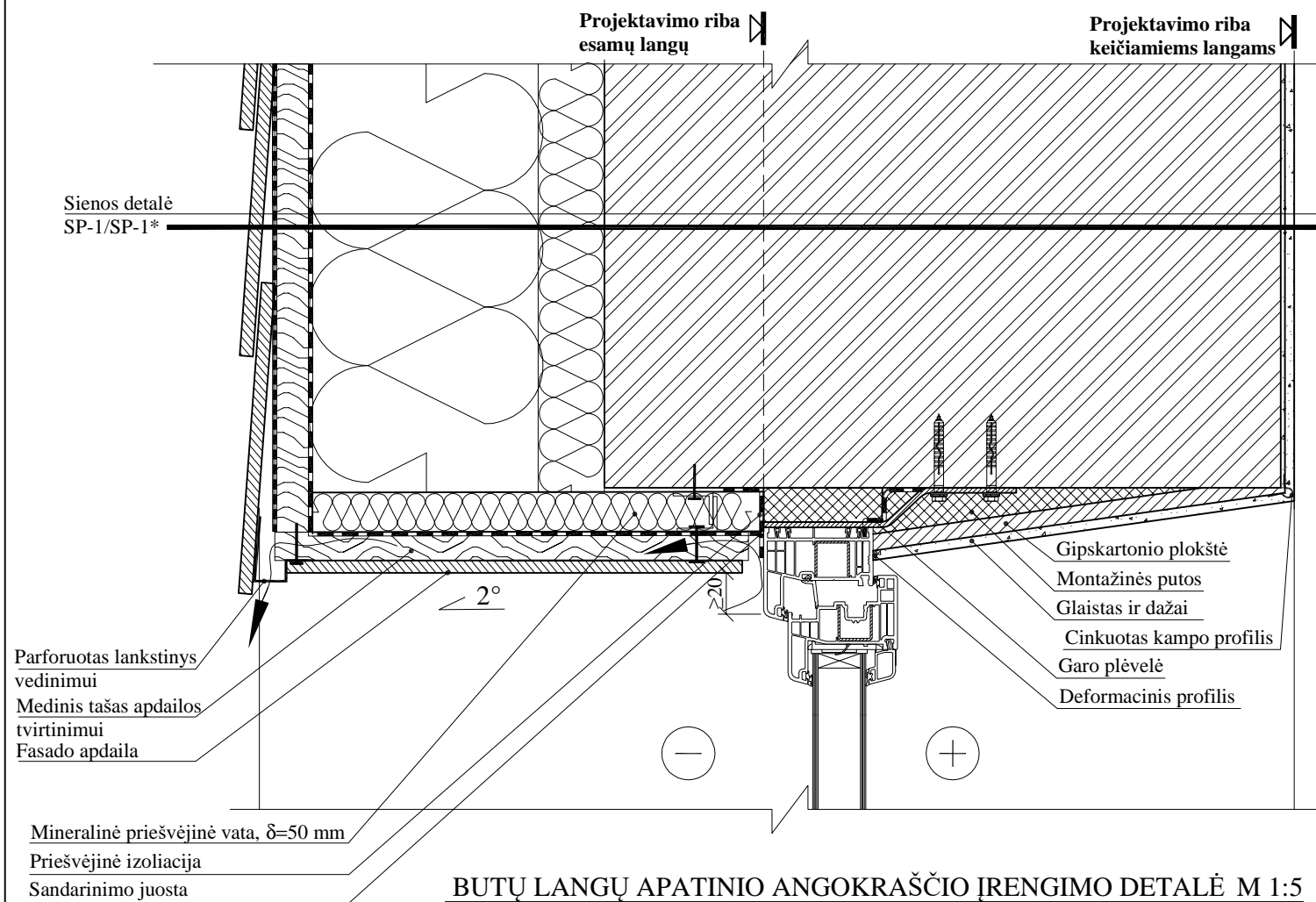
Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

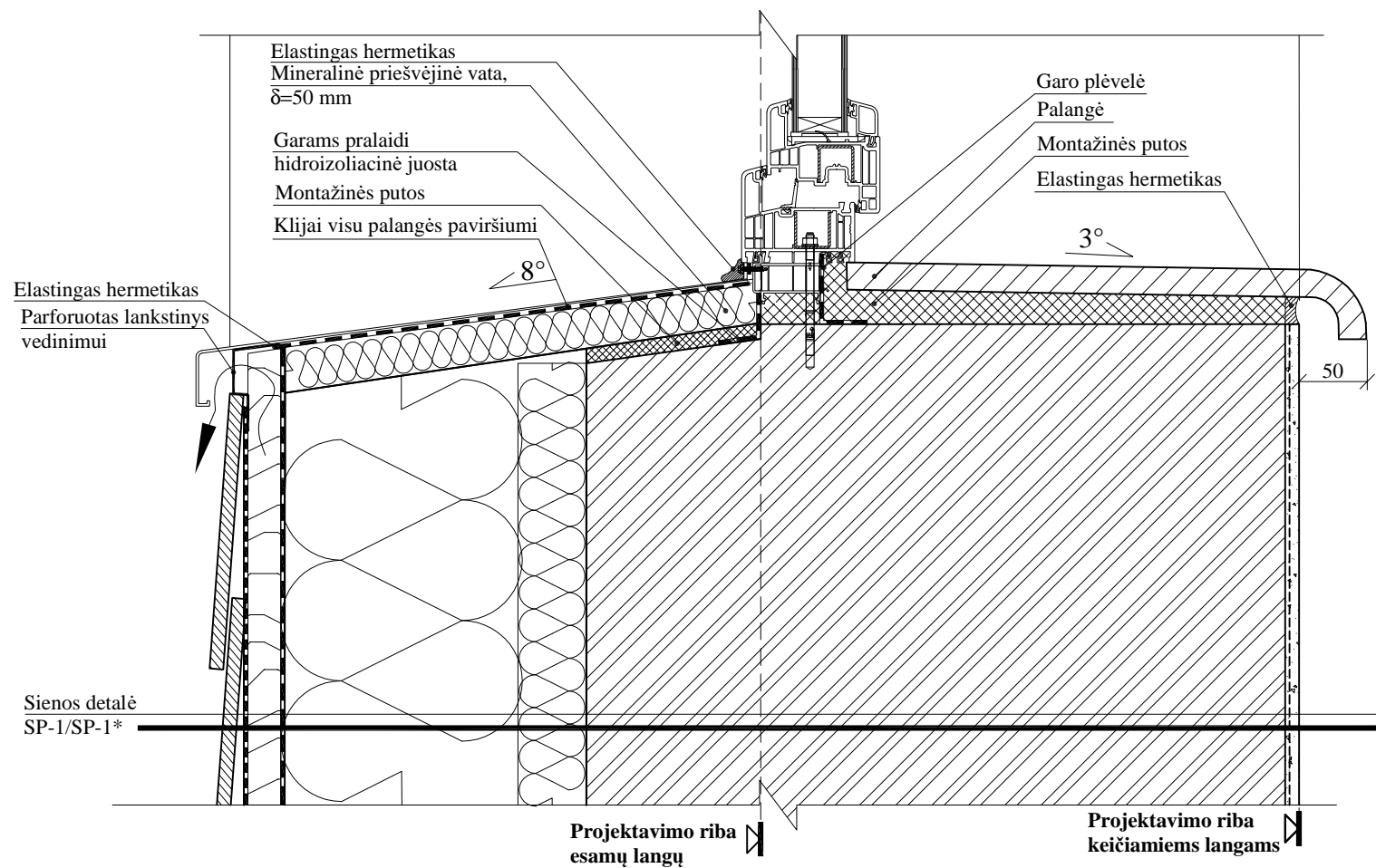
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Fasado apdaila pateikta fasadų brėžiniuose brėž. nr. SA-2103.
- Mineralinės vatos šilumos izoliacija prie sienos tvirtinama smeigėmis 5 vnt/m². Šilumos izoliacijos tvirtinimo smeigės Ejot DH arba analogiškos, kurių taškinis šilumos perdavimo koeficientas $\leq 0,0001$ W/K.
- Apdailos tvirtinimas neparodytas (arba parodytas schematiškai). Apdailos tvirtinimą atlikti vadovaujantis TS "Ventiliuojamo fasado įrengimas".
- Atliekant darbus atidengiamos esamos konstrukcijos - nuimamos apdailinės dailylentės iki laikančių konstrukcijų. Techninės priežiūros inžinierius kartu su Rangovų įvertiną esamų medinių konstrukcijų būklę, pušvio ar kitaip pažeista mediena keičiama nauja. Esamos medinės konstrukcijos nuvalomos ir impregnuojamos nuo pušvio ir kenkėjų.

A	2024-06	Patikslinta sienos apšiltinimo detalė	
0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS	
	ARCH.	G. STRIOKIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	20.02.87-TDP-SK-2403	1 3

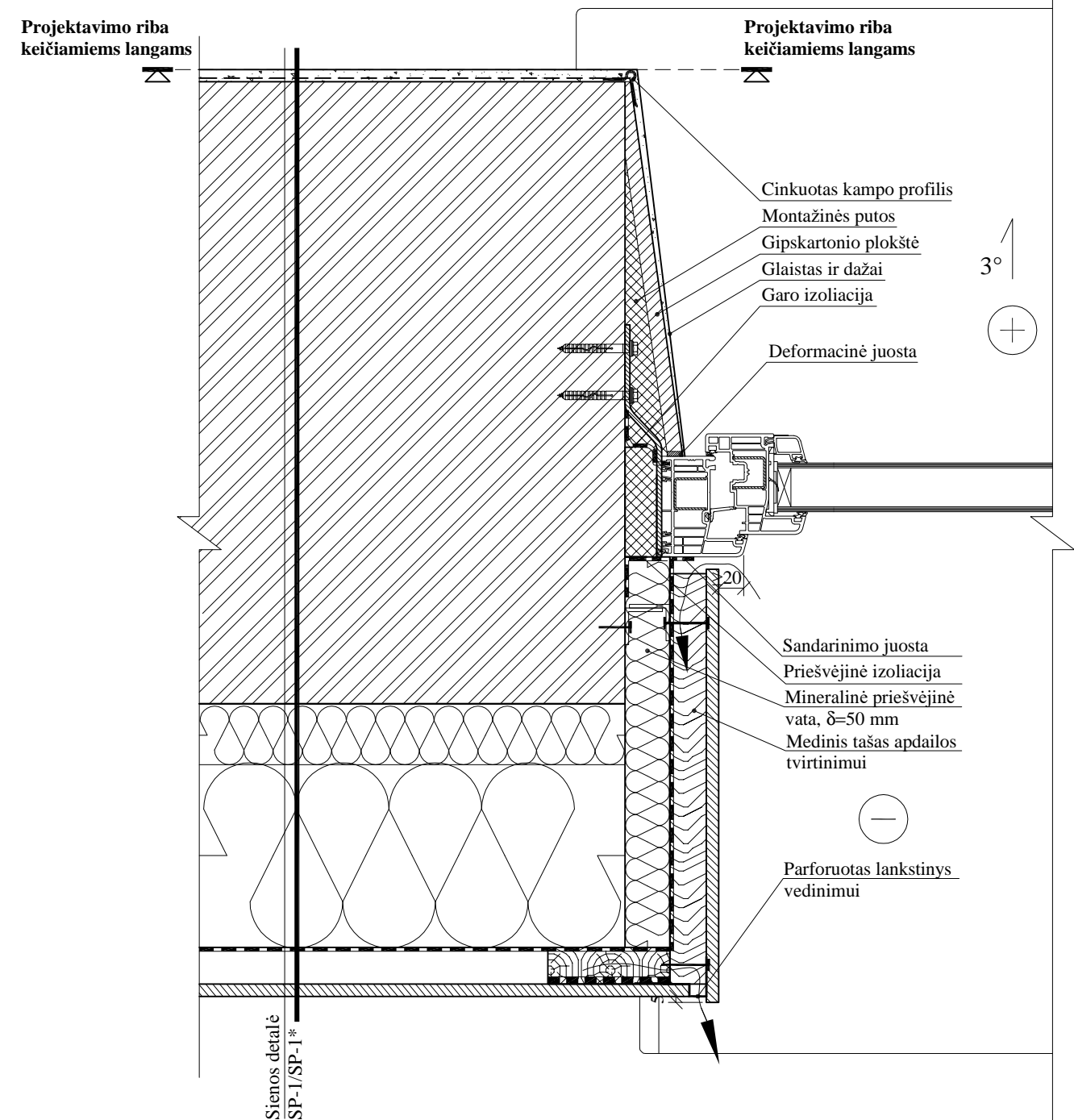
BUTŲ LANGŲ VIRŠUTINIO ANGOKRAŠČIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:5



BUTŲ LANGŲ APATINIO ANGOKRAŠČIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:5



BUTŲ LANGŲ ŠONINIO ANGOKRAŠČIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Bendras pastabas žiūrėti brėžinio SK-2404 antrame lape.
- Langų tvirtinimas principinis, tikslinamas pagal langų montuotojų patvirtintas langų montavimo taisykles.

A	2024-06	Pakoreguota langų angokraščio detalė.	
0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., VYTAUTO G. 43, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS	
	ARCH.	G. STRIKIENĖ	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		BRĖŽINYS ANGOKRAŠČIŲ ĮRENGIMO DETALĖS M 1:5	
			Laida A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	SĮ "KRETINGOS KOMUNALININKAS"	20.02.87-TDP-SK-2404	1 2